

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ח' בחשוון התשע"ט

11 ביוני 2019

סימוכין: 299681

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 11/06/2019

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 30/04/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/06/19

בקשה מס': 634938

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת קבוצת השומרים ש.ב שמירה וביטחון בע"מ לשירותי שמירה עבור מתחם הטלויזיה החינוכית, לתקופה של 8 חודשים מיום 01/05/19 ועד ליום 31/12/19, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

827,368 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת קבוצת השומרים ש.ב שמירה וביטחון בע"מ לשירותי שמירה עבור מתחם הטלויזיה החינוכית, לתקופה של 8 חודשים מיום 11/06/19 ועד ליום 31/12/19, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

הערות ונימוקים:

1. בהתאם לסיכום דיון מיום 20.12.2018 סוכם, כי במהלך תקופת סגירת הטלויזיה החינוכית, ועדת המכרזים של מינהל הדיור הממשלתי תהיה הוועדה המוסמכת לטפל בנכסי החינוכית וזאת מאחר שמדובר בנכס מדינה.
2. בהתאם לסיכום דיון מיום 20.12.2018 הועבר הטיפול בנכסי טח"י, בהתקשרויות ההמשך הנדרשות לתפעול השוטף וכן כיסוי העלויות השוטפות עד לסגירת הפעילות, לידי מינהל הדיור הממשלתי.
3. בהתאם להנחיית סגנית בכירה לחשב הכללי, הגב' מירב קדם, נקבע כי יש לפעול להארכת תוקף ההתקשרויות של הסכמי טח"י עד 31.12.2019, תוך אפשרות למתן הודעה מוקדמת של 30 יום להפסקת התקשרות עם החברה.
4. היסטורית התקשרות: טח"י התקשרה באמצעות מכרז עם חברת ש.ב. שמירה וביטחון לשירותי שמירה בהיקף כספי של 4,356,093 ₪ עבור התקופה מיום 1.2.2016 ועד ליום 31.1.2017 בתוספת אופציה להארכה בעוד שלוש שנים. בשנים קודמות מומשו שתי האופציות עד ליום 31.01.2019 מצ"ב נספח הארכה, פרוטוקול הוועדה.
5. יציאה למכרז חדש כאשר אין וודאות לגבי התקופה בה משרד האוצר יזדקק לשירותי החברה תוביל לחוסר יעילות ולעלויות משמעותיות בפרט ביחס להיקף ההתקשרות הנמוך. לכן מבוקש להאריך את ההתקשרות בשמונה חודשים נוספים עד לסוף שנת דצמבר 2019.
6. בנוסף לאור העובדה שכ- 50 עובדים ממשיכים להגיע למתחם ולאור העובדה שהמתחם עדיין לא פונה ובנוסף אוכלס המתחם ע"י משרדי ממשלה שונים – רשות החברות הממשלתיות, משרד כבאות והצלה ויש ציוד רב יקר ערך יש צורך במתן המשך שירותי שמירה על מתקן טח"י ובפרט שקיימת התעניינות באכלוס נוסף.
7. הארכת התקשרות עם החברה ב-8 חודשים נוספים מאי עד דצמבר 2019 נדרשת מטעמי חיסכון, יעילות, על מנת לשמור על רציפות בשירותי השמירה לפרק זמן קצר כדי לאפשר למנהל הדיור הממשלתי המשך טיפול במתחם.

- המשך

8. עלות השמירה לחודש 103,421 ₪ + מע"מ לפני תוספת ההתייקרות שהוחלה על שכר עובדי שמירה וניקיון.
9. עובדי טח"י ממשיכים להגיע למתחם, ובנוסף יש צורך בשמירה על הציוד שבמתחם וזאת עד לפינוי.
10. המתחם אוכלס ע"י משרדי ממשלה שונים.
11. התקשרות ההמשך נדרשת באופן מיידי וזאת לתקופה קצרה עד להערכות מנהל הדיור הממשלתי לטיפול בנכס.
12. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

עו"ד אסתי פלדמן

גב' חגית שני

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:
אני מאשר את התקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך